

## SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CONCEJO NRO. 20

1

2 En el cantón San Fernando, provincia del Azuay, a los seis días del mes de mayo de 2022,  
3 siendo las diecinueve horas (19h00), en la Sala de Sesiones del Gobierno Autónomo  
4 Descentralizado Municipal de San Fernando, se reúne el I. Concejo Cantonal presidido por el  
5 Alcalde del cantón Lcdo. Claudio Loja; se cuenta con la presencia de los Señores Concejales:  
6 Sra. Gabriela Gavilanes, Ing. Aurelia Sarmiento, Ing. Elizabeth Romero; Arq. Julio  
7 Quiridumbay y Sr. Patricio Quizhpi; Técnicos Abg. Jaime Molina Procurador Síndico; Eco.  
8 Sara Peñaloza Directora Financiera; Arq. Xavier Cordero Director de Planificación; Sr. Juan  
9 Carlos Arévalo Presidente del GAD Parroquial de Chumblin, Sr. Benito Paccha miembro del  
10 GAD Parroquial de Chumblin; como Secretaria actúa la Abg. Rosa Alexandra Pesantez Pugo  
11 Secretaria encargada del I. Concejo Cantonal. Interviene el Señor Alcalde, y dispone que por  
12 Secretaría se dé lectura al orden del día siendo el siguiente: **PRIMER PUNTO. –**  
13 **CONSTATACIÓN DEL QUORUM. SEGUNDO PUNTO. – REINSTALACIÓN DEL SEGUNDO**  
14 **PUNTO DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL DÍA 05 DE MAYO DEL 2022,**  
15 **CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL OFICIO GADPRCH-097-2022-P DE FECHA 12 DE**  
16 **ABRIL DEL 2022, SUSCRITO POR EL SEÑOR JUAN CARLOS ARÉVALO PANJÓN, EN**  
17 **CALIDAD DE PRESIDENTE DEL GAD PARROQUIAL DE CHUMBLÍN. TERCER PUNTO. –**  
18 **CIERRE DE SESIÓN. PRIMER PUNTO. - CONSTATAACION DEL QUORUM.** Se constata la  
19 existencia del Quorum necesario para llevar a cabo la sesión. **SEGUNDO PUNTO. –**  
20 **REINSTALACIÓN DEL SEGUNDO PUNTO DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL DÍA 05**  
21 **DE MAYO DEL 2022, CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL OFICIO GADPRCH-097-2022-**  
22 **P DE FECHA 12 DE ABRIL DEL 2022, SUSCRITO POR EL SEÑOR JUAN CARLOS**  
23 **ARÉVALO PANJÓN, EN CALIDAD DE PRESIDENTE DEL GAD PARROQUIAL DE**  
24 **CHUMBLÍN.** Interviene el señor alcalde **Lcdo. Claudio Loja** quien manifiesta: en base al  
25 oficio presentado por el Presidente de la Junta Parroquial de Chumblin, se ha pasado de  
26 sesión de concejo y dando a conocer a los miembros de todas las reuniones mantenidas con  
27 su persona señor presidente y los diferentes técnicos, tanto del GAD Municipal como del GAD  
28 Parroquial, se ha hecho la cordial invitación señor Juan Carlos Arévalo, a fin que nos explique  
29 el contenido del oficio presentado por su persona en calidad de Presidente de la Junta  
30 Parroquial de Chumblin. Pide la palabra el **Sr. Juan Carlos Arévalo** quien manifiesta: saludo  
31 general, gracia por la invitación, hace algunos meses atrás hemos venido pidiendo la entrega  
32 en Comodato, mismo que nació de las reuniones mantenidas con el departamento Jurídico,  
33 nosotros pedíamos por un mínimo de 50 años, los recursos usados son arrastres de la Junta  
34 Parroquial, lo que buscamos es arreglar de manera legal, para nosotros poder invertir y  
35 gestionar para continuar avanzando, ese es el motivo. Interviene el señor alcalde **Lcdo.**  
36 **Claudio Loja** quien manifiesta: gracias señor presidente, usted ha sido claro, de las  
37 reuniones mantenidas ustedes también decían que deseaban por convenio y de las  
38 sugerencias por parte del Dr. Jaime Molina quien en su momento también explicó, sin  
39 embargo el concejo ha solicitado su presencia señor presidente y dejar claro que el motivo  
40 por el cual no fue invitado en la sesión anterior, ha sido por que la petición del señor  
41 presidente mediante el Oficio ha sido claro, él solicitaba que se pase a sesión de consejo su  
42 petición de entrega del bien por Comodato. Nosotros como administración hemos estado  
43 siempre prestos para cooperar con obras para la gente, lastimosamente nos personalizamos  
44 de los bienes que no son nuestros, existiendo desacuerdos, sin embargo, en esta  
45 administración hemos podido ir concretando. La intención es que las personas tengan un  
46 espacio digno para sus diferentes actividades. Pide la palabra el **Dr. Jaime Molina** quien  
47 manifiesta: saludo general, efectivamente de acuerdo a la petición realizada por el Presidente  
48 de la Junta Parroquial, se ha podido hacer el análisis, con respecto de cómo utilizar el espacio

49 de la casa del Adulto Mayor, de las reuniones mantenidas si bien es cierto existía la idea de  
50 hacer un convenio, pero se había sugerido más bien la de realizar un Comodato. Pide la  
51 palabra el **Sr. Benito Paccha** quien manifiesta: saludo general, de mi parte considero señor  
52 alcalde y como indica el señor presidente son presupuesto de nuestra Parroquia y la misma  
53 merece respeto, porque existe ya la intención de inaugurar sin existir un documento que nos  
54 respalde para dar uso de ese espacio, de mi parte sería de buscar la mejor manera. Interviene  
55 el señor Alcalde **Lcdo. Claudio Loja** quien manifiesta: gracias por su intervención don Benito  
56 Paccha, no es el tema de la inauguración, sin embargo, es importante dejar claro que la obra  
57 está terminada y que la inauguración se planificó con el mismo señor Presidente, no es  
58 una atribución que me la estoy tomando. Pide la palabra el **Sr. Carlos Arévalo** quien  
59 manifiesta: efectivamente se planificó la inauguración, pero la solicitud se la viene haciendo  
60 hace meses atrás porque se esperaba tener listo este documento en la inauguración, de  
61 hecho, se cambió de fecha por cuanto esperábamos el pronunciamiento de nuestra petición.  
62 Pide la palabra el concejal **Sr. Patricio Quizhpi** quien manifiesta: saludo general,  
63 efectivamente como lo dice el señor alcalde, el día de ayer por recomendación del compañero  
64 Julio y demás compañeros concejales, acordando suspender la reunión para tener la  
65 presencia de usted y conocer en base a que es el pedido de su oficio tratado en esta sesión  
66 con respecto a la solicitud del Comodato de la casa del Adulto Mayor, sin embargo el Dr.  
67 Jaime Molina se ha pronunciado en base a la petición de ustedes y lo que me llamaba la  
68 atención como Chumblinense, como se conoce es que la obra se construye con el presupuesto  
69 participativo que le corresponde a la Parroquia, decíamos ayer que este bien inmueble no  
70 debe ser en Comodato, sino tiene que ser entregado a la Parroquia y de manera frontal me lo  
71 dije y repito quizás a lo mejor ustedes están mal asesorados, porque se les tiene que entregar  
72 la obra al GAD Parroquial sin establecer un tiempo, el predio está en la parroquia y la casa  
73 fue construida con recursos de la Parroquia. Por tanto, desde mi punto de vista no estoy de  
74 acuerdo que la obra se entregue por Comodato, sino que esta obra es de Chumblín y deber  
75 ser entregado totalmente a Chumblín, entonces no se señor presidente y señores vocales,  
76 quizás al suscribir el oficio, alguien les sugirió que lo soliciten en Comodato, pero de mi parte  
77 no estoy de acuerdo, todo lo contrario que sea entregado como dueños los de la Parroquia. Y  
78 con respecto a lo manifestado por Benito que es una falta de respeto que se está queriendo  
79 inaugurar sin haber legalizado, yo creo que sobre eso no existe discusión, porque se está  
80 entregando la obra y se está cumpliendo. Pide la palabra el **Sr. Carlos Arévalo** quien  
81 manifiesta: gracias por el apoyo directo, para eso estamos aquí en la reunión, de mi parte la  
82 entrega directa también estoy de acuerdo. Pide la palabra el concejal **Arq. Julio Quiridumbay**  
83 quien manifiesta: saludo general, tomando las palabras del compañero, evidentemente era  
84 confuso la petición, ya que la obra está realizada con recursos de la Parroquia, incluso  
85 considero que esta petición debía realizarse antes de ejecutar la obra y tenemos conocimiento  
86 que la Ley nos permite incluso donar, por tratarse de dos instituciones públicas, a fin que  
87 cuenten con toda la infraestructura. Interviene el señor Alcalde **Lcdo. Claudio Loja** quien  
88 manifiesta: gracias compañero concejal, damos la bienvenida a los demás integrantes de la  
89 Junta Parroquial que también se están sumando a la reunión, quiero expresarles compañeros  
90 después de escuchar cada una de las intervenciones tanto de los compañeros concejales,  
91 técnicos del GAD Municipal y compañeros de la Junta Parroquial, debemos compañeros tener  
92 en cuenta que el predio no es mío, no es del concejal, los predios son del pueblo, aquí existe  
93 la viabilidad técnica, jurídica para legalizar este predio para el GAD Parroquial, sin ningún  
94 impedimento, no existe nada bajo la mesa, todo es transparente, todo ha sido en base a  
95 reuniones con el señor presidente del GAD Parroquial; con respecto, a lo indicado por el  
96 compañero Julio, que se debía haber esto pasado a sesión anteriormente para poder buscar

97 el horizonte de donde estábamos invirtiendo y como dijo el compañero Carlos quizás la falta  
98 de asesoramiento, sin embargo recordemos compañero Julio que en una reunión que también  
99 participo usted, se socializó el proyecto de la Casa Comunal y no busco culpables, pero si  
100 como concejo también deberían aportar. El día de hoy tomaremos una resolución con  
101 respecto a la petición realizada y de ser el caso realizaremos otra convocatoria en la que usted  
102 señor Presidente deberá solicitar que el bien se entregue como donación el predio y en base  
103 a esta reunión. Pide la palabra el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta: saludo general, para  
104 que no exista confusión, solamente quiero aclarar un tema, no se podía haber entregado el  
105 predio antes, tomando en cuenta lo expuesto por la compañera economista, los recursos son  
106 del GAD Municipal y que este priorice para la parroquia Chumblín y que ellos decidan que  
107 hacer es diferente, no podríamos haber invertido en un predio que era de la Junta Parroquial,  
108 por ese motivo la manera en la que se ha realizado es la correcta. Pide la palabra el concejal  
109 **Sr. Patricio Quizhpi** quien manifiesta: gracias arquitecto por la aclaratoria, tenemos todo  
110 claro y estamos llegando a un acuerdo con el respectivo asesoramiento de los técnicos. Como  
111 ya indico usted señor alcalde lo que procede es la parte legal, porque considero que nosotros  
112 como concejo no tenemos ningún inconveniente en entregar en Donación a la Parroquia  
113 Chumblín el bien inmueble. Interviene el señor alcalde **Lcdo. Claudio Loja**, quien manifiesta:  
114 que mejor que llegar a este consenso como concejo y sabía que ustedes como GAD Parroquial  
115 no se iban a oponer, pues van a poner invertir en un predio que ya va ser propio, estoy  
116 también de acuerdo de la entrega de este predio por Donación. Pide la palabra la concejal  
117 **Sra. Gabriela Gavilanes** quien manifiesta: saludo general, como ya indicaron los compañeros  
118 la duda que se generó el día de ayer era, ¿de porque en Comodato y no por Donación?, creo  
119 que como concejo estamos predispuestos de darles esta obra, porque es de la Parroquia, a  
120 mí me gustaría esclarecer algo con respecto a lo indicado por Benito, pues en realidad esto si  
121 se debía haber hecho con tiempo, por lo que señor Alcalde si me gustaría que se ponga más  
122 empeño en atender las solicitudes de la Parroquia, porque lo correcto sería que el GAD  
123 Parroquial mañana en la inauguración ya tengan los documentos, eso de mi parte y  
124 felicitarles a ustedes por priorizar las obras. Interviene el señor alcalde **Lcdo. Claudio Loja**  
125 quien manifiesta: gracias compañera, solamente dar respuesta a lo indicado, con respecto a  
126 la fecha de ingreso del oficio 12 de abril y hoy estamos 06 de mayo, no ha pasado ni un mes,  
127 recordarle que la administración está haciendo obras, por ese motivo es que no se puede dar  
128 trámite de un día para otro, el Dr. Jaime Molina ha estado pendiente de este trámite, no  
129 estamos enfocados en un solo tramite, la responsabilidad y seriedad siempre ha estado, por  
130 eso la ciudadanía está contenta con las obras. Pide la palabra la **Eco. Sara Peñaloza** quien  
131 manifiesta: saludo general, de lo que tengo conocimiento lo que se debía primero es terminar  
132 la obra, para poder saber el valor total de construcción, para poder entregar ya sea en  
133 Comodato o Donación. Interviene el señor alcalde **Lcdo. Claudio Loja** quien manifiesta:  
134 gracias economista, ¿Ing. Luis Bonete, cuando finalizó la obra? Pide la palabra el **Ing. Luis**  
135 **Bonete** quien manifiesta: se terminó en el mes de febrero, se realizó la inspección por parte  
136 de la comisión, y las observaciones se hicieron llegar al contratista, para que se subsane  
137 inconvenientes que existían, como alarma y cámaras de seguridad. Pide la palabra la concejal  
138 **Sra. Gabriela Gavilanes** quien manifiesta: que bueno que manifieste señor alcalde que la  
139 gente está contenta con las obras, más bien es la observación porque mañana es la  
140 inauguración y hoy estamos resolviendo. Pide la palabra la concejal **Ing. Elizabeth Romero**  
141 quien manifiesta: saludo general, don Carlitos gracias por su presencia, el día de ayer  
142 habíamos pedido su presencia, por cuanto su oficio de petición en Comodato nos llamó la  
143 atención a todos los compañeros y que bueno que ahora usted nos dice que fue por mal  
144 asesoramiento y que está de acuerdo que la obra se les entregue en donación, creo que todo

145 el concejo es lo que queríamos escuchar, de mi parte estoy de acuerdo y felicitándole por la  
146 obra. Pide la palabra la concejal **Ing. Aurelia Sarmiento** quien manifiesta: saludo general,  
147 de mi parte también como ya lo han manifestado los compañeros la sesión anterior fue  
148 suspendida por ese motivo, precisamente la situación del oficio en la que usted presenta  
149 solicitando la entrega del bien en Comodato cuando lo más factible es hacer la donación de  
150 la Casa que es de ustedes, que es de la Parroquia, y esa fue la decisión de hoy realizar esta  
151 sesión extraordinaria, con el fin de escucharlo y que nos escuche y conocer la realidad de  
152 porque se toman las decisiones. De mi parte don Carlos muy contenta de que este proyecto  
153 ya se haya ejecutado, han venido por mucho tiempo solicitando y que en la administración  
154 anterior no se pudo realizar. Interviene el señor alcalde **Lcdo. Claudio Loja** quien manifiesta:  
155 entonces compañeros, si no hay otro punto más que tratar, señora secretaria de lectura a la  
156 resolución. Interviene la **Ab. Rosa Pesantez** quien manifiesta: en continuación de la sesión  
157 de concejo de fecha 05 de mayo a las 19h00 en la que se suspendió el punto del orden del  
158 día reinstalándose el día 06 de mayo del 2022 a las 15h00, con la presencia del Sr. Juan  
159 Carlos Arévalo y miembros del GAD Parroquial, quienes a viva voz manifiestan que dejan sin  
160 efecto la solicitud realizada mediante oficio N° GADPRCH-097-2022-P de fecha 12 de abril  
161 del 2022 y acoge la recomendación del Ilustre Concejo solicitando en la presente sesión LA  
162 DONACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA “CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DEL ADULTO  
163 MAYOR EN LA PARROQUIA CHUMBLIN, PERTENECIENTE AL CANTÓN SAN FERNANDO.  
164 El I. Concejo Cantonal, en uso de las atribuciones legales que le confiere la ley, por  
165 unanimidad. **RESUELVE:** ENTREGAR EN DONACIÓN EL LOTE DE TERRENO Y LA OBRA EN  
166 ÉL EXISTENTE DENOMINADA “CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR EN LA  
167 PARROQUIA CHUMBLIN, PERTENECIENTE AL CANTÓN SAN FERNANDO, A FAVOR DEL GAD  
168 PARROQUIAL DE CHUMBLIN, AUTORIZANDO AL LICENCIADO CLAUDIO OMAR LOJA LOJA,  
169 ALCALDE DEL CANTÓN SAN FERNANDO PROCEDA SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS QUE  
170 TRANSFIERAN LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE ANTES DETALLADO. **TERCER PUNTO. –**  
171 **CIERRE DE SESIÓN.** Agotados todos los puntos del Orden del Día, el **Sr. Alcalde** da por  
172 concluida la sesión, siendo las veinte horas treinta minutos (20h30). Para constancia firman:

173

174

175

176

177

178 Lcdo. Claudio Loja L.

179 **ALCALDE**

180 **CANTÓN SAN FERNANDO**

181

182

Abg. Rosa Pesantez P.

**SECRETARIA**

**I. CONCEJO CANTONAL.**

**SAN FERNANDO (E)**

183

184

185